




Liegenschafts-Nr. 011032  
 Adresse Rautstrasse 12  
 8047 Zürich  
 Nutzungsart Geschäftsliegenschaft

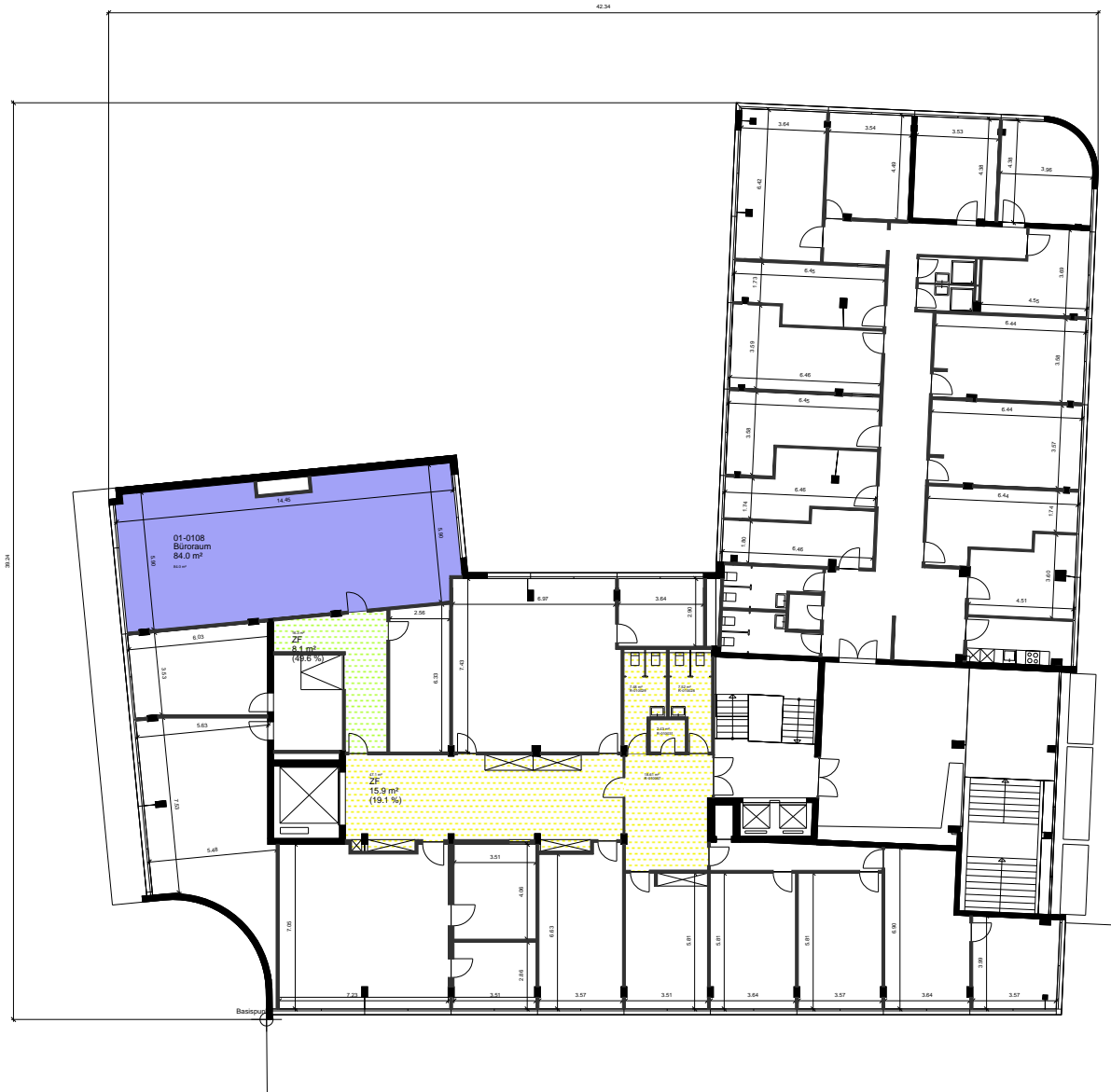
Eigentümer Mobimo AG  
 Bewirtschafter Mobimo Management AG

Druckdatum 04.05.2017  
 Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

## Vermietungsplan (ID)

|   | Fläche m <sup>2</sup> |
|---|-----------------------|
|  01-0108 (84.0 + 24.0)   | 108                   |
|  01-0107, 01-0108, 01-0114   | 16                    |
|  01-0107, 01-0108, 01-0114,<br>01-0101, 01-0102, 01-0103,<br>01-0106, 01-0105, 01-0109,<br>01-0104 | 83                    |



Die ausgewiesenen Mietflächen basieren auf den Normen SIA d0165 und der Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MF-G) nach gif und werden aus der Summe der Raumflächen (im Mietobjekt-Stempel), der nicht tragenden Konstruktionsflächen und allfälligen Zuschlagsflächen (zur nicht exklusiven Nutzung) ermittelt. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden.

