




Liegenschafts-Nr. 011032  
 Adresse Rautstrasse 12  
 8047 Zürich  
 Nutzungsart Geschäftsliegenschaft

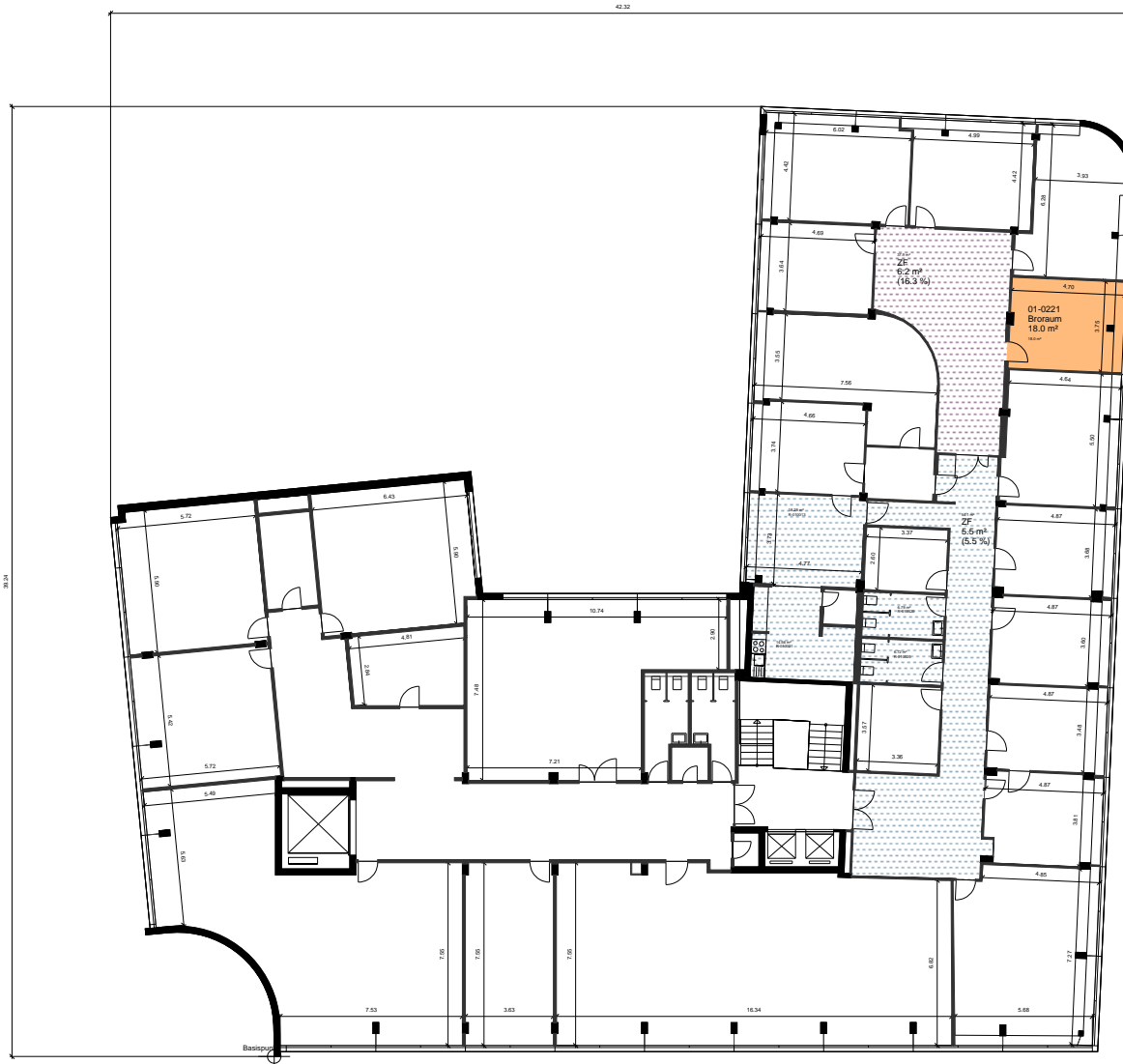
Eigentümer Mobimo AG  
 Bewirtschafter Mobimo Management AG

Druckdatum 09.11.2017  
 Aktuelle Situation

Etage 2. Obergeschoss

## Vermietungsplan (ID)

	Fläche m <sup>2</sup>
 01-0221 (18.0 + 11.7)	30
 01-0217, 01-0203, 01-0216, 01-0204, 01-0222, 01-0221, 01-0220, 01-0219, 01-0223, 01-0201, 01-0202, 01-0205, 01-0206	100
 01-0201, 01-0223, 01-0219, 01-0220, 01-0221	38



Die ausgewiesenen Mietflächen basieren auf den Normen SIA d0165 und der Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MF-G) nach gif und werden aus der Summe der Raumflächen (im Mietobjekt-Stempel), der nicht tragenden Konstruktionsflächen und allfälligen Zuschlagsflächen (zur nicht exklusiven Nutzung) ermittelt. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden.

