

Spannende Büro-/ Gewerbe-/ Lagerflächen an der Grenze zu Sursee

Längmatt 3, 6212 St. Erhard



Beschreibung

Lage

St. Erhard - Mitten in der Schweiz, im Kanton Luzern, drei Kilometer vom regionalen Zentrum Sursee entfernt, liegen die beiden Dörfer St. Erhard und Knutwil mit aktuell rund 2'000 Einwohnern. Die Gemeinde liegt auf der erhöhten, sonnigen Talseite des Surentales mit Blick auf die Alpen, den Sempacher- und Mauensee. Direkt vor den Toren der Stadt Sursee gelegen, ist der Autobahnanschluss A2 Basel-Luzern-Chiasso in 5 Minuten erreichbar. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln Bus und Bahn gelangt man nach Zürich, Basel, Bern in weniger als eine Stunde, nach Luzern sogar in 30 nur Minuten.

Liegenschaft

Das Grundstück des Gewerbeparks liegt an der rege befahrenen Kantonsstrasse zwischen Sursee und St. Erhard. Durch die unmittelbare Nähe zu Sursee ist der Standort besonders geeignet. Auch trägt das aufstrebende Längmattquartier durch die neu angesiedelten Firmen zur Standortattraktivität bei.

Im Gewerbepark St. Erhard sind verschiedene Flächen (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) im Edelrohbau verfügbar. Sie können variabel kombiniert werden

Ihre Vorteile

Attraktive, praktische und zentrale Lage

Das Gebäude ist von der Autobahnauffahrt Sursee nur 5 Autominuten entfernt

Flexible Ausgestaltung

Die verschieden grossen Flächen können einzeln sowie kombiniert gemietet werden

Unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten

Denkbar sind die Räumlichkeiten für Lager, Werkstatt, Kleinproduktion, Büro/Dienstleistung, Produktion, Fitness/Tanz/Bewegung etc.

Parkmöglichkeiten

Aussenabstellplätze sind direkt auf dem Areal vorhanden

Angebot

Nutzung	Status	Mietzins exkl. NK	Nutzfläche
EG Gewerbe-/Produktionsfläche	Verfügbar	Preis auf Anfrage	226 m ²
EG Gewerbe-/Produktionsfläche	Verfügbar	Preis auf Anfrage	228 m ²
1.OG Bürofläche	Verfügbar	Preis auf Anfrage	228 m ²
1.OG Büro-/Gewerbeflächen	Verfügbar	Preis auf Anfrage	118 - 1'307 m ²

Ansprechpartner

Frau Jennifer Schuler
T +41 41 818 77 22
jennifer.schuler@truvag.ch

Truvag Treuhand AG
Leopoldstrasse 6
CH - 6210 Sursee
T +41 41 818 77 77
F +41 41 818 77 99
www.truvag.ch

1.OG Büro-/Gewerbeflächen

Ausbau/Infrastruktur

- div. Flächen variabel kombinierbar: kleinste Fläche 118 m² > grösste Fläche 1'307 m²
- Flächen im Edelrohbau
- Deckenbeleuchtung vorhanden
- flexible Raumaufteilung möglich
- Betonboden, teilweise mit Teppichbelag
- Einbauküche vorhanden (Fläche 01-0116)
- elektrische Storen
- WC-Anlagen mit Duschen
- Wasser-/ Stromanschlüsse
- Aussenparkplätze auf Anfrage

Status	Verfügbar
Mietzins exkl. NK	Preis auf Anfrage
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Etage	1.OG
Nutzfläche	118 - 1'307 m ²
Raumhöhe	-
Wasseranschluss	Ja
Parkplatz	Ja
WC-Anlagen	zur Mitbenutzung
Stromanschluss	Ja

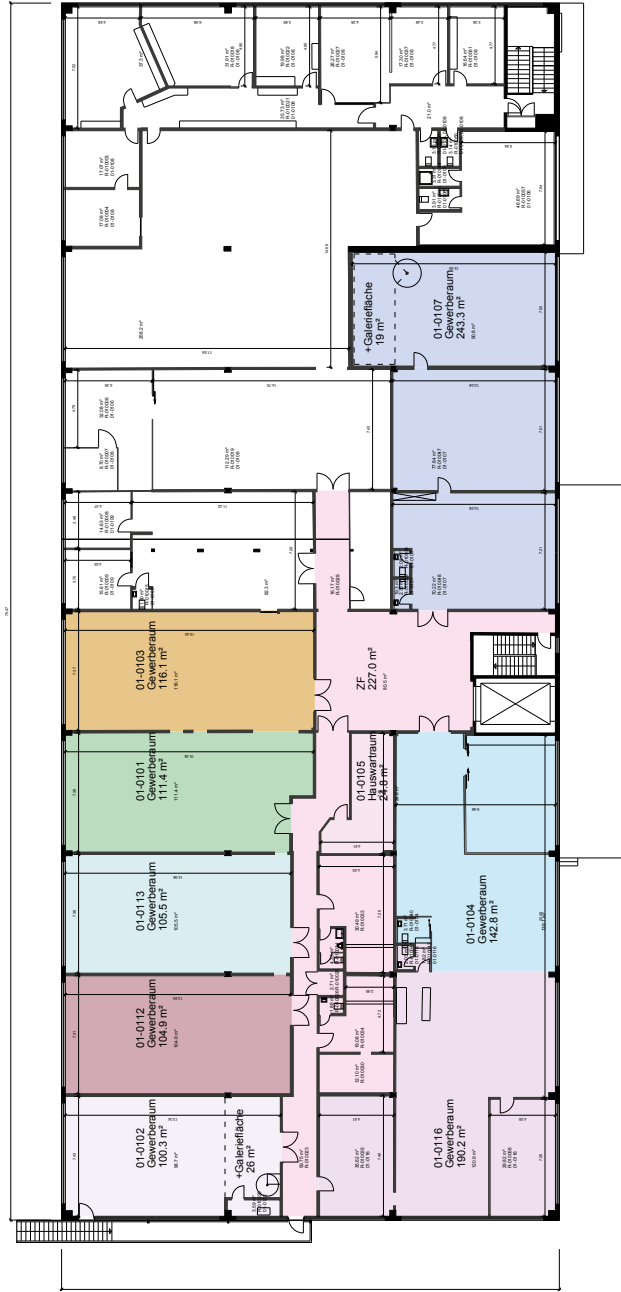


Liegenschafts-Nr. 013007
 Längsmatt 3
 Adresse 6212 St. Ehard
 Nutzungsart Gesellschaftsliegenschaft

Eigentümer Mobimo AG
 Bewirtschaftler Mobimo Management AG

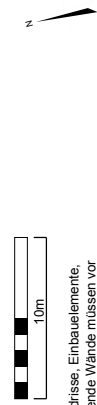
Druckdatum 10.04.2019
 Aktuelle Situation

1. Obergeschoss



	VWAGF*	ZF*	VMF*
01-0101	111.4	14.2	126
01-0102	100.3	16.1	116
übrige Etagen 26.1 0.0 26			
Total Mob. 126.5 16.1 143			
01-0103	116.1	14.8	131
01-0104	142.8	18.2	161
01-0105	24.8	3.2	28
01-0107	243.3	33.4	277
übrige Etagen 18.9 0.0 19			
Total Mob. 262.1 33.4 295			
01-0112	104.9	13.4	119
01-0113	105.5	13.4	119
01-0116	190.2	24.2	214
01-0108, 01-0108	0.0	0.0	27.3
01-0101, 01-0102, 01-0103, 01-0104, 01-0105, 01-0106, 01-0107, 01-0109, 01-0112, 01-0113, 01-0116, 70-0101	0.0	227.0	227

ges. vermietbare Fläche dieser Etage	2212
davon ZF	254
davon PP	0



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausstellungs- und Bestellungswecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. *VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zusatzschlagfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

1.OG Bürofläche

Ausbau/Infrastruktur

- fertig ausgebaute Büroflächen
- Deckenbeleuchtung vorhanden
- flexible Raumaufteilung möglich
- Betonboden mit Teppichbelag
- div. Einbau-/Aktenschränke
- elektrische Storen
- Wasser-/ Stromanschlüsse
- getrennte WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- Aussenparkplätze auf Anfrage

Status	Verfügbar
Mietzins exkl. NK	Preis auf Anfrage
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Etage	1.OG
Nutzfläche	228 m ²
Raumhöhe	-
Wasseranschluss	Ja
Parkplatz	Ja
WC-Anlagen	zur Mitbenutzung
Stromanschluss	Ja

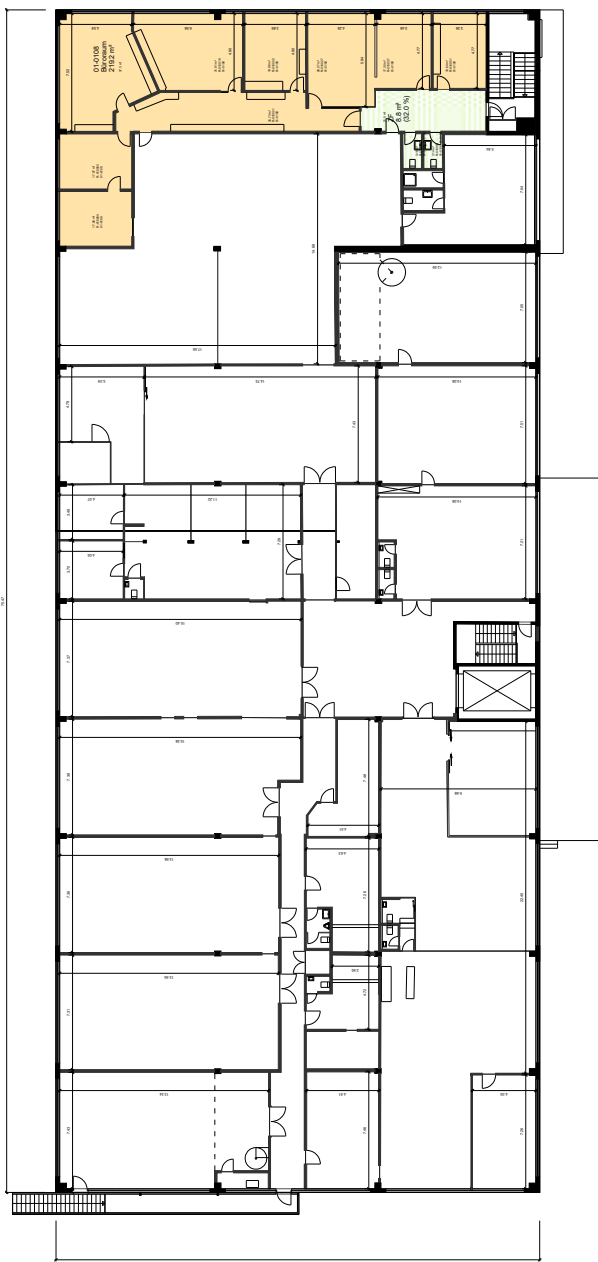


Liegenschafts-Nr. 013007
 Langmatt 3
 Adresse 6212 St. Erhard
 Geschäftsliegenschaft
 Nutzungstyp
 Eigentümer Mobimo AG
 Bewirtschafter Mobimo Management AG
 Druckdatum 13.05.2019
 Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

VWAGF*	ZF*	VMF*
01-0108	219.2	8.8
01-0106, 01-0108	0.0	27.3
		27




*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundriss, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbetliche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (Gerunde)

EG Gewerbe-/Produktionsfläche 1

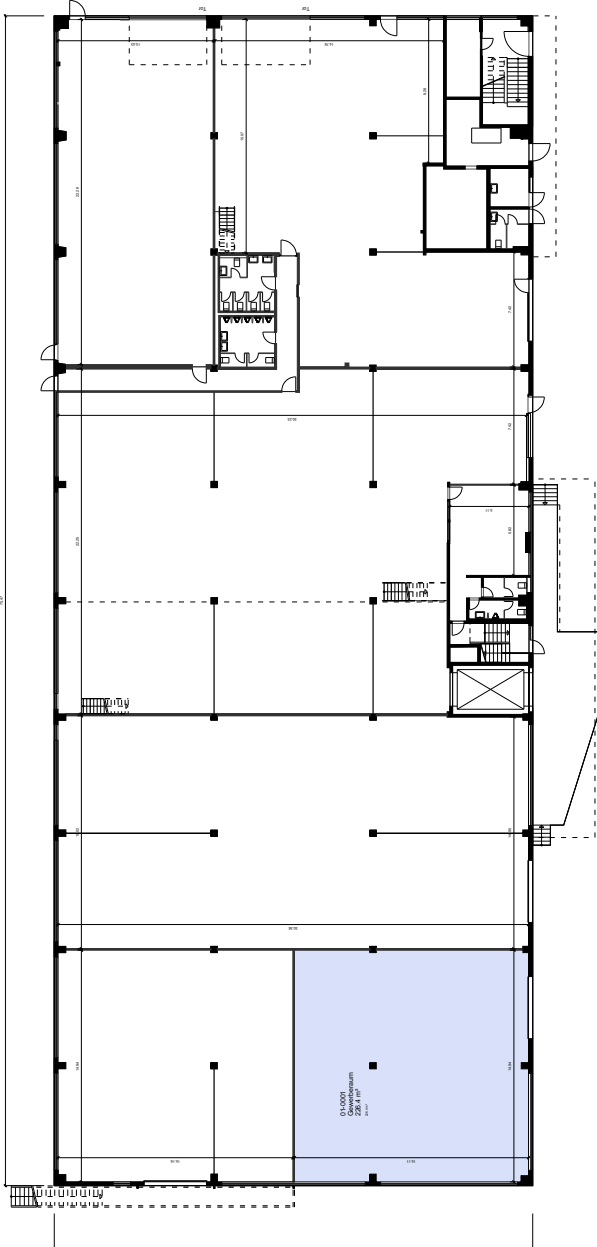
Ausbau/Infrastruktur

- Fläche im Edelrohbau
- Deckenbeleuchtung vorhanden
- Betonboden
- WC-Anlagen
- Wasser-/ Stromanschlüsse
- Aussenparkplätze auf Anfrage

Status	Verfügbar
Mietzins exkl. NK	Preis auf Anfrage
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Etage	EG
Nutzfläche	226 m ²
Raumhöhe	5.4
Wasseranschluss	Ja
Parkplatz	Ja
WC-Anlagen	-
Stromanschluss	Ja



Liegenschafts-Nr. 013007
Adresse Längmatt 3
 6212 St. Erhard
Nutzungsart Geschäftliegenschaft
Eigentümer Mobimo AG
Bewirtschafter Mobimo Management AG
Druckdatum 13.05.2019
Aktuelle Situation Erdgeschoss



VMAGF* 226.4 **ZF*** 0.0 **VMF*** 226
01-0001

Vermietungsplan (ID)

10m

N

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundriss, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VMAGF=Vermietbare Wohn- u. Gewerbetliche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

EG Gewerbe-/Produktionsfläche 2

Ausbau/Infrastruktur

- Fläche im Edelrohbau
- Deckenbeleuchtung vorhanden
- Betonboden
- Wasser-/ Stromanschlüsse
- getrennte WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- Aussenparkplätze auf Anfrage

Status	Verfügbar
Mietzins exkl. NK	Preis auf Anfrage
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Etage	EG
Nutzfläche	228 m ²
Raumhöhe	5.4 m
Wasseranschluss	Ja
Parkplatz	Ja
WC-Anlagen	zur Mitbenutzung
Stromanschluss	Ja

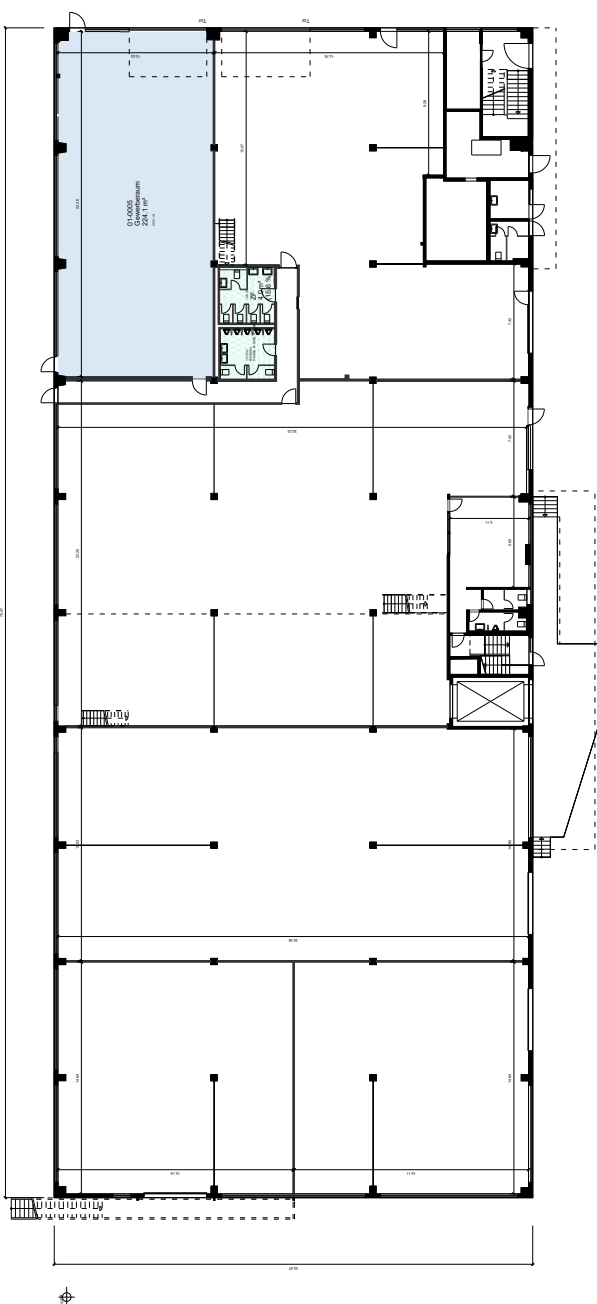


Liegenschafts-Nr. 013007
 Adresse Längmatt 3
 8212 St. Erhard
 Geschäftelegenschaft
 Nutzungstyp
 Eigentümer Mobimo AG
 Bewirtschafter Mobimo Management AG
 Druckdatum 13.05.2019
 Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
01-0005	224.1	4.0	228
01-0004, 01-0005, 01-0006	0.0	25.7	26



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundriss, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn- u. Gewerbetliche, Arbeits- u. Gewerbetliche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)